

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ KON TUM

Số: /UBND-ĐG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Kon Tum, ngày tháng năm 2024

Về đăng tải thông tin đấu giá quyền sử dụng đất (lần 2) đối với 19 thửa đất (còn lại) tại Khu thương mại dịch vụ kết hợp với đất ở kinh doanh, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân các xã, phường;
- Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Du lịch và Truyền thông thành phố.

Hiện nay, Ủy ban nhân dân thành phố đang giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với đơn vị tổ chức đấu giá<sup>1</sup> Thông báo bán đấu giá quyền sử dụng đất (lần 2) đối với 19 thửa đất (còn lại) tại Khu thương mại dịch vụ kết hợp với đất ở kinh doanh, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum<sup>2</sup>; Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến như sau:

**1. Giao Ủy ban nhân dân các xã, phường:** Đăng tải Thông tin đấu giá quyền sử dụng đất (lần 2) đối với 19 thửa đất còn lại tại Dự án lên Trang Thông tin điện tử xã, phường; đồng thời phát thanh trên hệ thống loa truyền thanh của các xã, phường.

**2. Giao Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Du lịch và Truyền thông thành phố:** Thông báo đăng tải trên Trang Thông tin điện tử, đài phát thanh và truyền hình của thành phố; sử dụng xe tuyên truyền lưu động để thông báo cho đông đảo người dân được biết, đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (lần 2) đối với 19 thửa đất còn lại tại Dự án.

(Kèm theo Phụ lục: Nội dung đăng tải thông tin)

Ủy ban nhân dân thành phố báo đề các đơn vị, địa phương biết, khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên (t/hiện);
- Đ/c Chủ tịch, các đ/c PCT UBND TP;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc thành phố (đ/b);
- Đảng ủy các xã, phường (đ/b);
- Chánh VP, PCVP phụ trách;
- Lưu: VT, ĐG.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Thị Hạnh

<sup>1</sup>. Công ty Đấu giá hợp danh Tây nguyên Kon Tum.

<sup>2</sup>. Thông báo số 164/TBĐG-TNKT ngày 23/4/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây nguyên Kon Tum.

## PHỤ LỤC: NỘI DUNG ĐĂNG TẢI THÔNG TIN

Khu thương mại dịch vụ kết hợp với đất ở kinh doanh, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum được đầu tư xây dựng tại Khu đất tọa lạc tiếp giáp Trục đường chính (đường Tỉnh lộ 666 (cũ)), thuộc địa bàn xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum là vị trí cửa ngõ của xã Vinh Quang, tiếp giáp phường Quang Trung, đối diện sông Đăk Bla: Vị trí tiềm năng, đẹp, mát mẻ, thông thoáng, kinh doanh, mua bán sầm uất, đầy đủ các tiện ích để ở, kinh doanh.

Để nâng cao hơn nữa tiện ích, chất lượng sống, tạo điều kiện thuận lợi cho các hộ kinh doanh, buôn bán trên địa bàn hoạt động tập trung, nâng cao mỹ quan cũng như môi trường tại Khu vực đấu giá, Ủy ban nhân dân thành phố đang chỉ đạo thực hiện đầu tư xây dựng Chợ tại Trung tâm Khu đất thực hiện đấu giá: Hạng mục "*Nhà lồng và các công trình phụ trợ,...*".

Hiện nay, để đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của người dân, Ủy ban nhân dân thành phố tiếp tục giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tổ chức thực hiện bán đấu giá Quyền sử dụng đất (*lần 2*) đối với 19 thửa đất (*còn lại*) tại Khu thương mại dịch vụ kết hợp với đất ở kinh doanh, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum, cụ thể:

- Diện tích, số lượng thửa đất: 2.165,9m<sup>2</sup>/19 thửa đất (*diện tích các thửa đất giao động từ 99m<sup>2</sup> đến 124,3m<sup>2</sup>*).

- Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 17.713.690.500 đồng/19 thửa đất, trong đó:

+ Thửa có giá khởi điểm thấp nhất là 808.793.700 đồng/110,9m<sup>2</sup>, bước giá tối thiểu 17.000.000 đồng, tiền đặt trước 161.758.740 đồng (*20% giá khởi điểm*).

+ Thửa có giá khởi điểm cao nhất là: 1.274.199.300 đồng/124,3m<sup>2</sup>, bước giá tối thiểu 26.000.000 đồng, tiền đặt trước 254.839.860 đồng (*20% giá khởi điểm*).

- Thời gian bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 23 tháng 4 năm 2024 đến 14 giờ 30 phút ngày 13 tháng 5 năm 2024.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (*Năm trăm nghìn đồng chẵn*)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp từ 07 giờ 00 phút ngày 13 tháng 5 năm 2024 đến 11 giờ 00 phút ngày 15 tháng 5 năm 2024, trong giờ hành chính.

- Thời gian tổ chức đấu giá (*công bố giá*): Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 16 tháng 5 năm 2024.

- Địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Văn phòng của Công ty Đấu giá hợp danh Tây nguyên Kon Tum - Số 40 Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum.

\* Để biết thêm thông tin chi tiết khách hàng có thể đến xem thông tin niêm yết tại Trụ sở của Ủy ban nhân dân xã Vinh Quang, tại vị trí Khu đất đấu giá, trên Trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn>) hoặc liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Tây nguyên Kon Tum (*số 40 Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum*) hoặc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum (*số 234 Duy Tân, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum*) để xem thông tin và được hướng dẫn cụ thể.

---